

# Sabrina Rousselot assure tous types de diagnostics

**Sabrina Rousselot a repris en juillet dernier l'entreprise EDM (Expertise Diagnostique Mesure), où elle travaillait depuis 2006. Elle propose des diagnostics énergétiques, des mesures de surfaces, des comptes de copropriété sur l'ensemble de l'Aire urbaine.**

Sabrina Rousselot, 35 ans, deux enfants, titulaire d'un BTS d'assistante de direction, était assistante technique depuis 2006 dans l'entreprise EDM (Expertise Diagnostique Mesure) à Hériscourt.

Elle a repris l'entreprise en juillet dernier. Ses semaines commencent par trois jours de diagnostics sur le terrain et les jours suivant elle traite les dossiers depuis son domicile à Lomont. Elle a repris toute la clientèle d'EDM sur le secteur

de Belfort, Montbéliard et Audincourt. Son souhait serait d'étendre son activité à la région de Lure et Luxeuil. Elle est compétente pour les diagnostics : amiante dans tous les biens bâtis avant le 1<sup>er</sup> juillet 1997 avec une validité de trois ans si positif ; plomb des peintures dans les bâtis d'avant le 1<sup>er</sup> janvier 1949 avec une validité d'un an ; DPE (diagnostic performances énergétiques) et émission de gaz à effet de serre pour les ventes et locations avec validité de dix ans ; électricité pour les habitations de plus de quinze ans ; installations de gaz pour les habitations de plus de quinze ans équipées de citernes, de bouteilles avec conduite fixe ou de gaz de ville.

Pour les particuliers, elle mesure les surfaces habitables lois Carrez (hauteur de plafond supérieure à 1,80 m). Pour les locations, elle effec-

tue les diagnostics gaz, électricité, DPE, plomb et loi Boutin (surfaces sous plafond à 1,80 m).

Pour les immeubles, elle détermine la mise en copropriétés (calcul des cotes parts de chaque propriétaire) et suite à un diagnostic technique global des toitures, charpentes, façades et entourages, présente aux copropriétaires les travaux éventuels à prévoir.

Autre corde à son arc, le dépistage du gaz radon pour lequel elle est agréée par l'ASN (autorité de sûreté nucléaire) qui peut intéresser les particuliers et les établissements recevant du public (ERP). Elle se recycle tous les cinq ans pour rester certifiée, est également assurée pour tous ses diagnostics et précise que les DPE sont faits avec un logiciel certifié par l'Etat.

Contact : 03 84 46 23 65.



Sabrina Rousselot pour vos diagnostics immobiliers sur les secteurs de Lure et Luxeuil.